

Opis Przedmiotu Zamówienia

Wykonanie okresowych kontroli stanu technicznego sprawności przewodów kominowych, wentylacyjnych i spalinowych budynków będących w administrowaniu GOS w 2026 r. i 2027 r. zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia oraz ustawą Prawo Budowlane

Zakres badania technicznego przy kontroli okresowej obejmuje sprawdzenie czy:

1. Drożność i szczelność przewodów kominowych nie nasuwa zastrzeżeń,
2. Stanu technicznego głowic i nasad kominowych,
3. Siła ciągu kominowego (podciśnienia) przy zamkniętych oknach - ustalona przy pomocy stosowanego urządzenia pomiarowego gwarantuje prawidłowe działanie podłączonych do przewodów urządzeń,
4. Nie występują uszkodzenia:
 - a) przewodów kominowych na całej długości,
 - b) kanałów, czopuchów, rur, łączników itp.,
 - c) włazów, drabin, drzwiczek kominowych (wyczystek-rewizyjnych), ław kominiarskich, oraz innych elementów urządzeń kominowych.
5. Czy istnieje dogodny dostęp do czyszczenia i przeprowadzania okresowych kontroli przewodów kominowych, kanałów, czopów rur i nasad kominowych, a także otworów do wybierania zanieczyszczeń,
6. Czy nie dokonano samowolnych zmian w podłączeniach kominowych dymowych, spalinowych i wentylacyjnych, czy są pobielone kominy na strychach,
7. Czy są składowane materiały łatwopalne na strychach, przez które przechodzą przewody kominowe,
8. Czy ilość przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych jest wystarczająca,
9. Czy zachowana jest wymagana odległość łatwo zapalnych części konstrukcyjnych budynku od wewnętrznego lica przewodów i kanałów dymowych oraz spalinowych, a także od pieców, rur i otworów do czyszczenia,
10. Czy prawidłowo podłączono piece, przybory gazowe, kratki wentylacyjne,
11. Czy powierzchnie ścian kominowych z cegły i prefabrykatów nie są obciążone zawieszonymi urządzeniami jak np. przybory sanitarne i gazowe jeśli nie wykonano na nich specjalnego wzmocnienia
12. Pomieszczenia (lokale), w których zainstalowane są urządzenia grzewcze (trzony kuchenne, piecyki wody przepływowej, kotły c.o., itp.) posiadają sprawnie działające urządzenia wentylacyjne, w tym; nawiewne i wywiewne.
13. Czy występują ewentualnie inne stwierdzone w trakcie kontroli nieprawidłowości mogące spowodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia (np.: materiały łatwopalne przy kominie, nieprawidłowe podłączenia, brak zabezpieczenia przewodów spalinowych przed korozją kwasową, itp.

Okresowe kontrole przewodów kominowych należy wykonać w terminach do:

- Pływalnia kryta Chałubińskiego 13 oraz Przystań jachtowa Górki Zach. Budynek Główny okresowe kontrole wykonać czterokrotnie w terminach podanych w §2 p 1 Umowy;
- Pozostałe obiekty okresowe kontrole wykonać dwukrotnie w terminach podanych w §2 p. 1. Umowy.

Wykonanie okresowych kontroli przewodów kominowych należy udokumentować w CKOB GUNB (Cyfrowych Książkach Obiektów Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego) załączając w nich także protokół z CEEB GUNB (Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego) w postaci pliku pdf oraz przesłać na adres biuro@sportgdansk.pl

Termin udokumentowania przeglądów okresowych w c-KOB w terminach podanych w Umowie.

W ofercie cenowej proszę uwzględnić cenę wykonania każdej okresowej kontroli dla każdego budynku osobno.

Przeglądy kominiarskie należy wykonać na następujących obiektach:

Budynki Gdańsk ul. Traugutta 29, Maciej Babski 512602575
 Budynki Gdańsk ul. Zawodników 1, Zbigniew Senger 517806577
 Pływalnia kryta Gdańsk ul. Chałubińskiego 13, Wojciech Groszewski 517806 662
 Miejska Hala Sportowa Gdańsk ul. Kołobrzeska 61, Krzysztof Jagła 517806645
 Budynki Przystani Górki Zachodnie ul. Przełom 9 , Michał Kowalski 517-806-565
 Budynki Przystani Gdańsk Sobieszewo ul. Nadwiślańska 39, Michał Kowalski 517-806-565
 Budynek Przystani Gdańsk Stogi ul. Tamka 17, Michał Kowalski 517-806-565
 Budynek Przystani Gdańsk ul Na Stępce 6, Michał Kowalski 517-806-565
 Budynek Przystani Gdańsk ul Żabi Kruk 15A, Michał Kowalski 517-806-565
 Budynki Gdańsk - Stogi ul Wydmy 1, Rafał Łagoda 517806560
 Budynek Socjalny Gdańsk - Brzeźno ul Jantarowa 1, Kacper Adamkiewicz 530899022
 Budynek Usługowy Gdańsk - Brzeźno ul. Hallera 280, Kacper Adamkiewicz 530899022

lp	Nazwa obiektu	Ulica	Przewody Dymowe (szt.)	Przewody spalinowe (szt.)	Przewody wentylacyjne (szt.)	Ilość razem (szt.)	mb razem
1	Budynek działu promocji i la	Traugutta 29	brak	brak	13	13	30
2	Budynek administracyjny+ hotel + hale z sanitariatami	Traugutta 29	brak	brak	56	56	206
3	Budynek kasy	Traugutta 29	brak	brak	5	5	15
4	Budynek warsztat i garaż	Traugutta 29	brak	brak	9	9	42
5	Budynek pływalnia kryta	Chałubińskiego 13	brak	brak	116	116	418
6	Budynek brama maratońska	Zawodników 1	brak	1	30	31	186
7	Budynek Strzelnica	Zawodników 1	brak	brak	9	9	18
8	Budynek warsztatowy przy mini torze	Zawodników 1	brak	1	5	6	15
9	Budynek socjalny część wysoka + niska	Wydmy 1	brak	brak	20	20	60
10	Budynek sanitariaty	Wydmy 1	brak	brak	5	5	10

11	Budynek hala sportowa MHS	Kołobrzaska 61	brak	brak	33	33	98
12	Budynek przystani (budynek główny + biuro + hangar)	Przełom 22	1	brak	14	15	34
13	Budynek hangar	Przełom 22	1	brak	4	5	18
14	Budynek garaż	Przełom 22	brak	brak	2	2	6
15	Budynek socjalny	Jantarowa 1	brak	brak	4	4	12
16	Budynek Przystani	ul. Na Stępce 6	brak	brak	7	7	18
17	Budynek Przystani	ul. Żabi Kruk 15A	brak	brak	34	34	112
18	Budynek Biurowy	Nadwiślańska 39	brak	brak	12	12	34
19	Budynek Garaż	Nadwiślańska 39	brak	brak	2	2	6

		RAZEM	2	2	380	384	1338
--	--	-------	---	---	-----	-----	------